



Für den Bereich „Haus – und Objektverwaltungen“ suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Property Manager (m/w) (kaufmännisch)

Ihre Aufgabe:

- Übernahme der kaufmännischen Verantwortung für verschiedene Wohn- und Gewerbeimmobilien in Niedersachsen
- Mieter- und Eigentümerbetreuung Miet- und WEG. Objekte inkl. Vertragswesen (u. a. Mietverträge, Versicherungen, Dienstleistungsverträge)
- Vermietungskoordination, Übergabe- und Rücknahme von Objekten, Leerstandsreduzierung / -minimierung
- Führung und Steuerung externer wie interner Dienstleister zur Sicherstellung der kaufmännischen und infrastrukturellen Verwaltung und Pflege der Liegenschaften
- Koordination, Steuerung und Kontrolle von kaufmännischen und infrastrukturellen Dienstleistungsverträgen
- Vorbereitung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen für Gewerbe und Wohnungsmieter, WEG-Jahresabrechnungen
- Durchführung des Zahlungs- und Mahnmanagements
- Mitwirkung bei der Erstellung einer Ertrags- und Kostenplanung für die Objekte
- Durchführung des Datenmanagements in SAP / MS-Office / VS3 Hausbank

Ihr Profil:

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w) bzw. Kaufmann (m/w) der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder Immobilienfachwirt (m/w) oder vergleichbare Qualifikation bzw. Studium mit entsprechender Fachrichtung
- Mindestens 3-jährige Berufserfahrung im Immobilienbereich mit gewerblichem Schwerpunkt
- Fundierte fachliche Kenntnisse im wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Mietrecht sowie praxiserprobte Erfahrung in der Objektverwaltung
- Versierter Umgang mit MS-Office-Anwendungen und Immobiliensoftwareprodukten sowie SAP-Kenntnisse (SAP RE-FX)
- Selbstständige, eigenverantwortliche, flexible und präzise Arbeitsweise mit ausgeprägtem Qualitätsbewusstsein gepaart mit organisatorischer Stärke und Teambewusstsein
- Vorausschauendes Denken und Handeln sowie Umsetzungsstärke
- Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft
- Sicheres Auftreten und Belastbarkeit
- Ausgeprägte Dienstleistungsmentalität und Risikosensitivität
- Unternehmerisches Denken und Kundenorientierung

Wir bieten Ihnen ein dynamisches Arbeitsumfeld, eine angenehme Arbeitsatmosphäre, und eine leistungsgerechte Vergütung. Sind Sie an dieser anspruchsvollen und vielseitigen Tätigkeit interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Online-Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung, Ihrer Verfügbarkeit an:

Schwerdt-Immobilien GmbH, Nadorster Str. 164, 26123 Oldenburg z.Hd. Tobias Schwerdt,

eMail: t-schwerdt@schwerdt-immobilien.de