



# SCHWERDT IMMOBILIEN

Nadorster Str. 164 | 26123 Oldenburg  
T 0441 98372-0 | F 0441 98372-22  
mail@schwerdt-immobilien.de  
www.schwerdt-immobilien.de

## Selbstschuldnerische Bürgschaft

Bürgschaftsnehmer: \_\_\_\_\_  
in Vollmacht und Vertretung des Eigentümers

geschäftsansässig: \_\_\_\_\_

Mieter: Herr/Frau \_\_\_\_\_

wohnhaft: \_\_\_\_\_

Die Bürgschaft wird für folgende Mietsache gestellt:

Straße: \_\_\_\_\_

Lage/WE: \_\_\_\_\_ Mietvertragsbeginn: \_\_\_\_\_

Die nachstehenden Bürgen

Herr/Frau \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

übernehmen für die Erfüllung aller dem Vermieter aus diesem Mietverhältnis zustehenden Ansprüche unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, der Anrechnung und der Vorklage gemäß §§ 770, 771 BGB und auf die Anzeige gemäß § 777 BGB hiermit selbstschuldnerisch die Bürgschaft. Die Bürgschaft ist auf das dreifache der Monatskaltmiete begrenzt, mithin \_\_\_\_\_ €.

Die Verpflichtung der Bürgen aus dieser Bürgschaft erlischt mit der Rückgabe dieser Bürgschaftsurkunde bzw. mit fristgerechter Beendigung des Mietverhältnisses.

Diese Bürgschaft erlangt nur bei Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages Gültigkeit.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Bürge