

Michael Mustermann  
Hausverwaltung

Musterweg 1  
12345 Musterhausen

Herrn  
Max Muster  
Musterstr. 1  
12345 Musterstadt

Ihre gespeicherten Daten:

1000-stel Wohnung	25,0000
1000-stel Garage	2,0000
Anzahl Wohnungen	1,0000
Anzahl Garagen	1,0000

## Wirtschaftsplan

Musterhausen, den 19.09.2011

für den Zeitraum vom 01.01.2010 - 31.12.2010 (365 Tage)  
Wirtschaftseinheit: WEG Musterstr. 1, 12345 Musterstadt

Wohnungs-Nr.: 2312900181

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 180 Garage 15

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b><u>UMLAGEFÄHIGE KOSTEN</u></b>			
Müllgebühren	970-stel Wohnung	3.250,00-	83,76-
Allgemeinstrom	970-stel Wohnung	500,00-	12,89-
Wasser/Abwasser	970-stel Wohnung	4.900,00-	126,29-
Versicherungen	970-stel Wohnung	3.650,00-	94,07-
Heizkosten	970-stel Wohnung	19.367,97-	499,17-
Hausmeisterkosten	970-stel Wohnung	9.700,00-	250,00-
Garagenkosten	970-stel Wohnung	1.000,00-	25,77-
Putzmaterial/-geräte	970-stel Wohnung	100,00-	2,58-
Gartenpflege	970-stel Wohnung	200,00-	5,15-
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		<b>42.667,97-</b>	<b>1.099,68-</b>
<b><u>NICHT UMLAGEFÄHIGE KOSTEN</u></b>			
Lfd. Instandhaltung	970-stel Wohnung	2.000,00-	51,55-
Lfd. Instandhaltung Garagen	970-stel Wohnung	1.000,00-	25,77-
Größerer Erhaltungsaufwand	970-stel Wohnung	2.500,00-	64,43-
Sonstige Betriebskosten	970-stel Wohnung	500,00-	12,89-
Verwaltergebühr	970-stel Wohnung	6.147,60-	158,44-
Kontoführungsgebühren	970-stel Wohnung	300,00-	7,73-
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		<b>12.447,60-</b>	<b>320,81-</b>
<b><u>Instandhaltungsrückstellung</u></b>			
Zuweisung Rücklage	970-stel Wohnung	10.000,00-	257,73-
<b>Summe Bildung Inst.rückstellung</b>		<b>10.000,00-</b>	<b>257,73-</b>

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 2312900181

Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b>ZUSAMMENFASSUNG</b>		
Summe umlagefähige Kosten	42.667,97-	1.099,68-
Summe nicht umlagefähige Kosten	12.447,60-	320,81-
Summe Bildung Inst.rückstellung	10.000,00-	257,73-
<b>Jahreswohnlust</b>	<u>65.115,57+</u>	<u>1.678,22+</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2010 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	1.678,22
:12 = monatlich	139,85
Neue Wohnlast monatlich	140,48

Die neue Wohnlastvorauszahlung über EUR 140,48 wird dann erstmals am 01.10.2011 zur Zahlung fällig.